

Jahresbericht 2022



Impressum

Herausgeber

Altersheim Im Ris, Schwarzbächlistrasse 1, 8041 Zürich

Vorstand des Altersheims

Manfred Reiter, Präsident

Rita Eichenberger, Vizepräsidentin

Franz Vogel

Monika Caviezel

Silvia Friedlin

Tihomir Sauer

Eva Naegeli-Kober

Konzept | Redaktion | Korrektorat

Publicon Werbe AG, Regensdorf

Design und Umsetzung

Crème Fraîche Design GmbH, Luzern

Fotografie

Chris Krebs Photography, Cham

Beat Steffen Photography, Oberembrach

Urs Schanz Photography, Adliswil

Druck

Druckfabrik Züri GmbH, Zürich

Auflage

550 Exemplare

© 2023 Altersheim Im Ris

Nachdrucke und sonstige Verwendung sämtlicher Inhalte ohne schriftliche Genehmigung vom Altersheim Im Ris sind verboten.

INHALTSVERZEICHNIS

Editorial Präsident	4
Bericht der Geschäftsleitung	6
Bericht geschützte Arbeitsplätze	8
Bilanz	10
Erfolgsrechnung	12
Anhang zur Jahresrechnung 2022	14
Ausblick 2023	18
Spenderliste	19

Positive Nachrichten und Entwicklungen



«Die Arbeitsfreude und
das Engagement waren in allen
Bereichen zu spüren.»

Das Jahr 2022 war im Ris geprägt von einer ruhigen, insgesamt sehr positiven Entwicklung. Die Auswirkungen der Pandemie waren kaum mehr spürbar.

Im Gegenteil: Die nun wieder regelmässig möglichen Besuche und die Teilnahme an Veranstaltungen hinterliessen positive und froh stimmende Eindrücke. Der grosse Einsatz und Ideenreichtum der Geschäftsleitung übertrugen sich auf die Mitarbeitenden: Ihre Arbeitsfreude und ihr Engagement waren in allen Bereichen zu spüren. Dies wirkte sich auch auf die Bewohnerinnen und Bewohner aus und führte so zu einer sehr guten Stimmung im Haus. Dadurch hat sich auch die Auslastung des Hauses spürbar verbessert.

Positive Signale auf der Ertragsseite

Diese positiven Signale werden auf der Ertragsseite der Jahresrechnung 2022 sichtbar. Einzelheiten dazu finden Sie ab Seite 10 dieses Jahresberichtes.

An der Mitgliederversammlung, die in diesem Jahr wieder im gewohnten Rahmen im Altersheim Im Ris stattfinden kann, werden Vorstand und Geschäftsleitung über die neuesten Entwicklungen informieren.

Unseren Mitarbeitenden danken wir herzlich für ihren grossen und nicht immer einfachen Einsatz zum Wohl der Bewohnerinnen und Bewohner.

Damit tragen sie wesentlich zum guten Ruf des Im Ris bei. Den Bewohnerinnen und Bewohnern sind wir dankbar für das Vertrauen und das Wohlwollen, das sie unserem Haus entgegenbringen.

Mehr Werbung fürs Im Ris

Auch Ihnen, liebe Mitglieder, danken wir für das uns geschenkte Vertrauen. Wir möchten Sie gern darauf hinweisen, dass wir als privat-gemeinnütziger Verein auf eine solide Mitgliederbasis angewiesen sind. Wir bedauern, dass der Mitgliederbestand seit ein paar Jahren ständig etwas abnimmt. Wir würden uns daher sehr freuen, wenn Sie in Ihrem Umfeld etwas Werbung für einen Beitritt in den Verein Altersheim Im Ris machen könnten. Vielen Dank für Ihren Einsatz.

Was weiterhin immer willkommen ist, sind Ihre Ideen, Vorschläge und Anregungen – in welcher Form auch immer –, die uns bei unserer Arbeit und dem Aufenthalt im Ris helfen können.

Manfred Reiter, Präsident



Struktur und Qualität



«Ich möchte allen Mitarbeitenden ein riesengrosses Dankeschön aussprechen.»

Mirjam Roser
und Pino

Endlich können wir wieder agieren, nicht nur reagieren. 2022 war am Anfang noch geprägt von pandemischen Nachwirkungen, doch im Verlauf des Jahres konnten wir alles Verpasste nachholen. Das Jubiläumsfest, Reorganisationen, das neue Restaurant – und Ende Jahr hatten wir alle Zimmer belegt und können schwarze Zahlen verbuchen.

Alle hatten wir grosses Nachholbedürfnis, was öffentliche Anlässe, Gästebesuche und Veranstaltungen betrifft. Darum war das Jubiläumsfest «40 plus ein Jöhrl» für die ganze Institution enorm wichtig. Und wir dürfen ohne falsche Bescheidenheit bilanzieren: es war ein sehr gelungener Anlass am 17. September 2022. Viel Musik und Tanz, vom Männerchor und der Harmonie Adliswil über die Alder Streichmusik und der Tanzgruppe Hispania bis zum allerersten Auftritt des neuen «Im-Ris-Chors», viele Köstlichkeiten aus aller Welt von der Bar Bolivia über gambische Domoda bis zum ungarischen Baumkuchen und viele Besucher aus der ganzen Region. Und weil der Anlass allen so grosse Freude bereitete, organisierten wir im Dezember gleich einen weiteren öffentlichen Anlass mit dem Adventsmarkt.

Fokus Struktur und Qualität

Innerhalb der Institution setzten wir die Schwerpunkte auf die Lebensqualität der Bewohnerinnen und Bewohner – mit der Erweiterung des Aktivierungsprogramms und der qualitativen Verbesserung der Bereichsorganisation.

Das Resultat spüren wir durch die positiven Rückmeldungen im Austausch mit den Angehörigen wie auch den Pflegenden und der Bewohnerschaft. Um die nun steigenden Bewohnerzahlen trotz schwierigem Umfeld im Arbeitsmarkt bewältigen zu können, haben wir neue Lehrstellen geschaffen, die Aus- und Weiterbildung verstärkt und uns mit verschiedenen anderen Massnahmen als attraktiver Arbeitgeber im Gesundheitsbereich einen guten Namen gemacht.

Diesen guten Ruf möchten wir noch erweitern und haben mit der Einrichtung von geschützten Arbeitsplätzen für Beeinträchtigte ein neues Gefäss geschaffen, um dem Paradigma der Inklusion einen weiteren Schritt näher zu kommen. Mehr dazu im Bericht auf Seite 8.

Auch im Zeichen der Erneuerung und Verstärkung unseres Werteprofiles und dessen Wirkung nach aussen haben wir den gestalterischen Neuauftritt der Institution auf den Weg gebracht. Erste Resultate sind da und dort bereits sichtbar. Bis zur vollständigen Umsetzung dauert es jedoch noch bis zirka Ende 2023.

Positive Bilanz

Trotz finanziell schwieriger erster Monate und Mehrausgaben bei den Lohn- und Energiekosten konnten wir mit dem neuen Schwung ab Mitte Jahr die Jahresbilanz im Plus abschliessen. Das stimmt mich für das laufende Jahr und die mittelfristige Zukunft der Institution enorm positiv!

Danke!

Ein riesengrosses Dankeschön möchte ich allen Mitarbeitenden des Im Ris aussprechen, die zusammen mit mir und der Geschäftsleitung die neuen Freiheiten in enorm positive Energie und neuen Schwung verwandelt haben – dies immer zum Wohlergehen und zur Verbesserung unserer Institution.

Auch dem Vorstand spreche ich einen grossen Dank für die Unterstützung auf allen Ebenen aus – vom strategischen Support bis zur tatkräftigen Mithilfe bei der Veranstaltungsorganisation! Gemeinsam mit ihnen schaue ich mit grosser Zuversicht und Freude in die Zukunft.

Mirjam Roser, Geschäftsleiterin



Motivation inklusive



Bild: Urs Schanz

Katharina ist 27 und arbeitet in unserer Wäscherei. Sie ist eine von vier Angestellten des Bereichs geschützte Arbeitsplätze. Katharina hat sich spontan bei uns beworben. Das hat uns so beeindruckt, dass wir das Angebot geschützter Arbeitsplätze erweitert haben. Inzwischen ist Katharina ein gewinnender und gewinnbringender Bestandteil des ganzen Betriebs.

Katharina war auf Suche nach einem Job. Mit ihrer abgeschlossenen Ausbildung im Bereich Hauswirtschaft wäre das grundsätzlich kein Problem, da es genügend freie Stellen auf dem Markt hat. Doch wegen ihres Down-Syndroms gestaltet sich die Stellensuche für Katharina schwierig. Viele Firmen und Institutionen wissen nicht, wie sie mit Bewerber*innen mit geistiger oder körperlicher Beeinträchtigung umgehen müssen und schrecken davor zurück, die nötigen Hürden zu überwinden.

Die Vorkehrungen und Abklärungen, die es zu treffen gilt, um geschützte Arbeitsplätze anzubieten, sind überschaubar – und man bekommt Unterstützung von verschiedenen Stellen wie der IV oder der Pro Infirmis. Das Im Ris hat die Bewerbung von Katharina zum Anlass genommen, neue Arbeitsbereiche für Menschen mit Beeinträchtigung zu fördern. Nach verschiedenen Gesprächen und Bedarfsanalysen haben wir inzwischen vier Stellen in der Gastronomie und der Hauswirtschaft geschaffen, die von Mitarbeitenden mit unterschiedlichen Beeinträchtigungen besetzt sind.



«Katharina ist ein Gewinn für den gesamten Betrieb», sagt Flora Halimi, die Bereichsleiterin Hauswirtschaft.

Bereicherung für die Institution

Katharina hat sich sehr schnell in ihre neuen Aufgaben eingearbeitet und an ihr neues Umfeld angepasst. Sie verfügt über eine schnelle Auffassungsgabe und strahlt eine enorm positive Energie aus. Sie geht offen und herzlich auf Menschen zu – sowohl auf ihre Arbeitskollegen als auch die Bewohnerinnen. Ihre positive Art ist extrem ansteckend und sorgt für eine motivierte Wohn- und Arbeitsatmosphäre. «Katharina ist ein Gewinn für den gesamten Betrieb», sagt Flora Halimi, die Bereichsleiterin der Wäscherei. «Für eine Institution, die sich der Vielfalt, Durchlässigkeit und Inklusion verschrieben hat, war dieser Schritt nur konsequent» ergänzt Mirjam Roser, die Geschäftsleiterin.

Die Zusammenarbeit mit den unterstützenden Organisationen und Gemeinden ist für das Im Ris eine gute Erfahrung und erweitert die Kompetenzen auch in Kooperation mit anderen öffentlichen Stellen. Zudem verstärkt es unseren guten Ruf als institutionelle Arbeitgeberin, die sich für Diversität engagiert. Und nicht zuletzt tragen wir mit den neuen Arbeitsplätzen auch dazu bei, die schwierige Situation am Arbeitsmarkt etwas zu entlasten.

Fachkräfte binden

Die Schaffung geschützter Arbeitsplätze verstehen wir als Teil unseres umfassenden Engagements in der Aus- und Weiterbildung unserer Mitarbeitenden. Dazu gehört zum einen das Lernenden-Projekt, welches die Erweiterung des Lehrangebots wie auch die verstärkte Einbindung der Lernenden in den Gesamtbetrieb beinhaltet. Zum anderen haben wir das Weiterbildungsangebot für die Mitarbeitenden im Pflege-, Gastro- und Hauswirtschaftsbereich innerhalb der Institution wie auch in Zusammenarbeit mit externen Anbietern ausgebaut. Mit all diesen Anstrengungen möchten wir die Bindung unserer Mitarbeitenden, die fachübergreifenden Kompetenzen und die Pflegequalität sowie die Attraktivität des Im Ris als führende Pflege- und Wohninstitution in der Region stärken.

Flexibilität, die Schule macht

Neben allen positiven Effekten für den Betrieb und die Qualität unserer Leistungen als Ganzes spüren wir im einzelnen Fall von Katharina, dass mit der Vielfalt in unseren Teams auch die Zufriedenheit der einzelnen Bewohnerinnen und Bewohner spürbar wächst. Die Auseinandersetzung mit unterschiedlichen Kulturen, Lebenswelten und Bedürfnissen erweitert die geistigen Kompetenzen und die Akzeptanz innerhalb der Abteilungen und bei jedem und jeder einzelnen. Diese Effekte motivieren uns, den eingeschlagenen Weg fortzusetzen und auch weiterhin offen zu sein für Ideen, die manchmal ganz einfach in Form einer Bewerbung einer Stellensuchenden beginnen können.

Bilanz

IN CHF	ANHANG	31.12.22	31.12.21
AKTIVEN			
Flüssige Mittel			
Kassen		3'868.85	4'590.05
Postkonten		166'338.90	245'619.85
Bankkonten		1'029'439.76	519'527.83
Total Flüssige Mittel		1'199'647.51	769'737.73
Forderungen			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		1'201'926.18	1'017'438.50
Delkredere		-90'000.00	-50'000.00
Übrige kurzfristige Forderungen		7'098.00	4'936.95
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		1'119'024.18	972'375.45
Vorräte		70'034.00	67'739.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen		329'737.20	72'909.05
Total Umlaufvermögen		2'718'442.89	1'882'761.23
Anlagevermögen			
Finanzanlagen	2.1	494'535.00	513'774.00
Informatik (Hard- und Software)	3	125'228.15	155'803.50
Mobile Sachanlagen	4	325'648.92	362'064.58
Immobilien Sachanlagen	5	2'904'867.25	2'985'243.25
Total Anlagevermögen		3'850'279.32	4'016'885.33
Total Aktiven		6'568'722.21	5'899'646.56

IN CHF	ANHANG	31.12.22	31.12.21
PASSIVEN			
Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		99'912.27	38'872.29
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	7	810'630.73	807'697.03
Passive Rechnungsabgrenzungen		182'672.00	126'773.00
Total kurzfristiges Fremdkapital		1'093'215.00	973'342.32
Darlehen Verein Brockenhaus		650'000.00	650'000.00
Erneuerungsfonds Immobilien	9	1'976'891.15	1'747'091.15
Rückstellungen	8	580'797.30	580'797.30
Kursschwankungsreserve	8	24'726.75	25'688.80
Fonds		31.12.22	31.12.21
Erneuerungsfonds Mobilien		0.00	3'454.00
Personalfürsorgefonds		44'3760.1	476'760.10
Legatenfonds		1'028'476.51	860'478.86
Anlassfonds		55'490.85	77'490.85
Sozialfonds	9	200'325.37	245'325.37
Total langfristiges Fremdkapital		4'960'468.03	4'667'086.43
Total Fremdkapital		6'053'683.03	5'640'428.75
Eigenkapital			
Ausgleichsfonds		-169'951.09	18'850.30
Vereinsvermögen		429'168.90	416'814.35
Ergebnis Altersheim		244'870.60	-188'801.39
Jahresgewinn Verein		10'950.77	12'354.55
Total Eigenkapital		515'039.18	259'217.81
Total Passiven		6'568'722.21	5'899'646.56

Erfolgsrechnung

IN CHF	ANHANG	2022	2021
Erträge aus Leistungen			
Erträge Lieferungen und Leistungen		9'822'226.40	7'447'501.75
Erträge medizinische Nebenleistungen		54'728.10	12'840.70
Übrige Erträge von Bewohnenden		270'403.24	122'516.39
Erträge Leistungen an das Personal und an Dritte		67'233.08	25'916.35
Total Erträge aus Leistungen		10'214'590.82	7'608'775.19
Mitgliederbeiträge		6'555.00	6'235.00
Total Nettoerlös		10'221'145.82	7'615'010.19
Personalaufwand			
Besoldungen Pflegepersonal		-3'342'021.40	-2'650'253.10
Besoldungen übrige Bereiche		-2'678'974.35	-2'481'457.60
Sozialleistungen		-1'203'779.85	-1'078'863.68
Honorare für Leistungen Dritter		-323'211.00	-313'574.85
Nebenaufwand Personal		-128'614.88	-121'932.02
Total Personalaufwand		-7'676'601.48	-6'646'081.25
Betriebsaufwand			
Medikamente, Pflegematerial		-107'411.17	-126'064.99
Lebensmittel		-693'162.40	-429'312.78
Haushalt		-116'297.82	-115'496.15
Unterhalt, Reparaturen		-271'826.48	-217'901.79
Energie, Wasser		-213'154.10	-167'734.80
Büro, Verwaltung		-335'053.49	-197'003.29
Bewohnerbezogener Aufwand		-68'547.20	-30'564.76
Übriger Betriebsaufwand		-150'043.28	-61'429.28
Total Betriebsaufwand		-1'955'495.94	-1'345'507.84
Aufwand Baurechtsvertrag			
Einlagen in Erneuerungsfonds		-229'800.00	-229'800.00
Baurechtszins	10	-30'045.00	-30'045.00
Total Aufwand Baurechtsvertrag		-259'845.00	-259'845.00
Betriebsergebnis, vor Abschreibungen, Finanzen und Rückstellungen		329'203.40	-636'423.90

IN CHF	2022	2021
Abschreibungen		
Abschreibung Immobilien	-92'376.00	-92'380.00
Abschreibung Mobilien	-236'697.91	-208'238.00
Total Abschreibungen	-329'073.91	-300'618.00
Finanzen		
Finanzaufwand	-19'239.00	-1'281.95
Finanzertrag	965.25	8'566.00
Total Finanzen	-18'273.75	7'284.05
Betriebsfremder und ausserordentlicher Ertrag und Aufwand		
Mieten	147'076.20	105'032.45
Erhaltene Spenden, Legate und übriger Ertrag	194'887.08	44'771.35
Einlage in Legatenfonds	-167'997.65	-29'000.00
Total betriebsfremder und ausserordentlicher Ertrag und Aufwand	173'965.63	120'803.80
Ergebnis vor Rückstellungen und Fondsbewegungen	155'821.37	-808'954.05
Rückstellungen und Fondsbewegungen		
Entnahme aus Erneuerungsfonds Mobilien	0.00	172'272.21
Entnahme aus Personalfürsorgefonds	33'000.00	0.00
Entnahme aus Anlassfonds	22'000.00	0.00
Entnahme aus Sozialfonds	45'000.00	0.00
Entnahme aus Rückstellungen	0.00	460'235.00
Total Veränderung Rückstellungen, Fondsbewegungen	100'000.00	632'507.21
Jahresergebnis	255'821.37	-176'446.84
Ergebnisverwendung		
Der Vorstand beantragt das Ergebnis wie folgt zu verwenden:		
zu Gunsten / zu Lasten des Ausgleichsfonds Altersheim:	244'870.60	-188'801.39
Einlage in das Vereinsvermögen:	10'950.77	12'354.55
Total	255'821.37	-176'446.84

Anhang zur Jahresrechnung 2022

Die vorliegende Jahresrechnung ist nach den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen des Obligationenrechtes gegliedert und enthält die notwendigen Ergänzungen.

1 Rechtsform

Der Verein Altersheim Im Ris ist ein im Handelsregister eingetragener Verein mit Sitz in Zürich.

2 Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechtes) erstellt. Die wesentlichen Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, werden nachfolgend beschrieben.

2.1 Finanzanlagen

Die Wertschriften des Anlagevermögens werden zum Börsenkurs oder beobachtbaren Marktpreis am Bilanzstichtag bewertet. Um künftigen Schwankungen im Kursverlauf Rechnung zu tragen, wird eine Kursschwankungsreserve gebildet.

2.2 Sachanlagen

Seit dem Geschäftsjahr 2015 werden die Anschaffungen aktiviert. Die Bewertung und Abschreibungsgrundsätze richten sich nach den Empfehlungen von CURAVIVA Schweiz. Diese sind in Anlagekategorien aufgeteilt:

Langfristige Anlageteile	33 Jahre Immobilien
Mittelfristige Anlageteile	20 Jahre Technische Anlagen
Kurzfristige Anlageteile	10 Jahre Mobilien, Maschinen, Geräte
Sehr kurzfristige Anlageteile	4 Jahre EDV

IN CHF	2022	2021
3 Informatik (Hard- und Software)		
Anschaffungswert per 01.01.	624'987.50	0.00
Übertrag aus Mobilien	0.00	624'987.50
Zugang	143'420.45	0.00
Anschaffungswert per 31.12.	768'407.95	624'987.50
Wertberichtigung per 01.01.	-469'184.00	0.00
Übertrag aus Mobilien	0.00	-312'937.00
Abschreibung	-173'995.80	-156'247.00
Wertberichtigung per 31.12.	-643'179.80	-469'184.00
Buchwert per 31.12.	125'228.15	155'803.50

IN CHF		2022	2021
4	Mobile Sachanlagen		
	Anschaffungswert per 01.01.	563'721.78	1'241'469.78
	Übertragung zu Immobilien	0.00	-52'760.50
	Übertragung zu Informatik	0.00	-624'987.50
	Zugang	26'286.45	0.00
	Abgang	-21'075.65	
	Anschaffungswert per 31.12	568'932.58	563'721.78
	Wertberichtigung per 01.01.	-201'657.20	-465'226.20
	Übertragung zu Immobilien	0.00	2'623.00
	Übertragung zu Informatik	0.00	312'937.00
	Abschreibungen	-62'702.11	-51'991.00
	Abgang	21'075.65	0.00
	Wertberichtigung per 31.12.	-243'283.66	-201'657.20
	Buchwert per 31.12.	325'648.92	362'064.58
5	Immobilie Sachanlagen		
	Erstellungskosten	16'227'717.05	16'227'717.05
	Eigenleistung Verein, Trägerkirchgemeinden und Beitrag Bund	-7'343'852.05	-7'343'852.05
	Stadt Zürich, Forderungsverzicht	-8'233'865.00	-8'233'865.00
	Wertberichtigte Erstellungskosten	650'000.00	650'000.00
	Anlagen im Bau per 01.01.	0.00	0.00
	Zugang	12'000.00	0.00
	Abgang	0.00	0.00
	Anlagen im Bau per 31.12.	12'000.00	0.00
	Zugangsverbesserung / Facelifting + GeWoDe per 01.01	2'664'481.25	2'611'720.75
	Übertrag aus Mobilien	0.00	52'760.50
	Zugangsverbesserung / Facelifting + GeWoDe per 31.12.	2'664'481.25	2'664'481.25
	Wertberichtigung per 01.01.	-329'238.00	-234'235.00
	Übertrag aus Mobilien	0.00	-2'623.00
	Abschreibung	-92'376.00	-92'380.00
	Wertberichtigung per 31.12.	-421'614.00	-329'238.00
	Buchwert Zugangsverbesserung + Facelifting + GeWoDe	2'242'867.25	2'335'243.25
	Buchwert Immoblie Sachanlagen per 31.12.	2'904'867.25	2'985'243.250

IN CHF		2022	2021	
6	Entwicklung der stillen Reserven aus nicht aktivierten Mobilien und Einrichtungen			
	Bis und mit 2014 wurde angeschafftes Mobiliar nicht aktiviert, sondern im Entstehungsjahr vollständig abgeschrieben			
	Stille Reserven per 01.01.	22'484.00	46'389.00	
	Auflösung	-13'391.00	-23'905.00	
	Stille Reserven per 31.12.	9'093.00	22'484.00	
7	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten			
	Depots Pensionäre	561'507.30	513'900.00	
	Verbindlichkeiten gegenüber SVA	80'742.20	163'501.00	
	Verbindlichkeiten gegenüber Pensionskasse	0.00	0.00	
	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	168'381.23	130'296.03	
	Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	810'630.73	807'697.03	
8	Veränderung der Rückstellungen und Kursschwankungsreserve			
		Rückstellungen	Kursschwankungsreserve	Total
	Saldo per 01.01.2021	1'041'032.30	25'260.50	1'066'292.80
	Erfolgswirksame Entnahme	-460'235.00		-460'235.00
	Erfolgswirksame Einlage		428.30	428.30
	Saldo per 31.12.2021	580'797.30	25'688.80	606'486.10
	Saldo per 01.01.2022	580'797.30	25'688.80	606'486.10
	Direkte Entnahmen	0.00	-962.05	-962.05
	Saldo per 31.12.2022	580'797.30	24'726.75	605'524.050
9	Veränderung Erneuerungsfonds Immobilien und Fondskapital			
		Erneuerungsfonds Immobilien	Fondskapitalien	Total
	Saldo per 01.01.2021	1'517'291.15	1'846'466.59	3'363'757.74
	Direkte Entnahmen		-39'685.20	-39'685.20
	Erfolgswirksame Entnahme		-172'272.21	-172'272.21
	Erfolgswirksame Einlage	229'800.00	29'000.00	258'800.00
	Saldo per 31.12.2021	1'747'091.15	1'663'509.18	3'410'600.33
	Saldo per 01.01.2022	1'747'091.15	1'663'509.18	3'410'600.33
	Direkte Entnahmen		-3'454.00	-3'454.00
	Erfolgswirksame Entnahme		-100'000.00	-100'000.00
	Erfolgswirksame Einlage	229'800.00	167'997.65	397'797.65
	Saldo per 31.12.2022	1'976'891.15	1'728'052.83	3'704'943.98

IN CHF		2022	2021
10	Übrige Angaben		
	Gebäudeversicherungswerte	22'980'000.00	22'980'000.00
	Heimfallentschädigung	6'186'596.00	6'186'596.00
	Anzahl Vollzeitstellen	96.4	88.1
	Baurechtszins seit 01.08.2019 1.75 %	30'045.00	30'045.00

11 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die Einfluss auf die Buchwerte der ausgewiesenen Aktiven oder Verbindlichkeiten haben oder an dieser Stelle offengelegt werden müssen.

Die Jahresrechnung 2022 wurde von der OPES AG geprüft.

Ausblick 2023



Fortsetzung Lernenden-Projekt

Mit der Erweiterung des Lehrangebots setzt das Im Ris das vielseitige Engagement zur stärkeren Einbindung und Förderung der Lernenden fort. Beispielsweise findet ein Lernenden-Tag statt, der ausschliesslich von allen Lernenden gemeinsam organisiert und durchgeführt wird. Zudem realisieren wir ein multifunktionales Lernatelier sowie eine praxisorientierte Lernstation.

Neuauftritt Im Ris

Das Projekt Neuauftritt mit dem Redesign des Logos, der Website und allen Drucksachen inklusive Restaurant ist im vollen Gang und soll bis Ende 2023 abgeschlossen sein. Die neuen Designs werden Ihnen Anfang 2024 offiziell präsentiert.

Herbstfest 30. September 2023

Nach der erfolgreichen und viel gelobten Jubiläumsausgabe unseres Herbstfestes findet dieses am 30. September 2023 wiederum statt. Die Planung ist bis dato schon weit fortgeschritten – die Gäste dürfen sich auch dieses Jahr auf viele kleinere und grössere Überraschungen freuen.

In Gedenken an Gebhard Balhuber

Christkatholische Kirchgemeinde Zürich

Klara-Maria Decasper-Walser

In Gedenken an Josef Haag

Ursi Haldemann

Rolf Kellenberger

Röm.-kath. Kirchgemeinde Bruder Klaus, Zürich

Röm.-kath. Kirchgemeinde Dreikönigen, Zürich

Röm.-kath. Kirchgemeinde St. Franziskus, Zürich

Röm.-kath. Pfarrkirchenstiftung Maria Hilf, Zürich

Stiftung Vinzenzkonferenz Dreikönigen, Zürich

Verschiedene Ungenannte

Aufgeführt sind Spenden ab CHF 500. Wir danken auch allen anderen Spenderinnen und Spendern; auch kleine Beiträge sind sehr willkommen!



Altersheim Im Ris
Schwarzbächlistrasse 1
8041 Zürich
044 711 94 00
info@imris.ch
www.imris.ch